

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Tytuł zadania:

Zaprojektowanie i wykonanie zadaszania w ramach zadania „Budowa zadaszania trybuny na stadionie przy ul. Struga w Radomiu”.

Adres obiektu budowlanego:

Stadion im. "Braci Czachorów" ul. Struga 63, Radom

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod: 74222100 – 2 Nazwa: usługi architektoniczne z zakresu obiektów budowlanych

Kod: 44000000–0 Nazwa: konstrukcje materiały budowlane, wyroby pomocnicze dla budownictwa

Kod: 45260000 – 7 Nazwa: roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne podobne roboty specjalistyczne

Kod: 45100000 – 8 Nazwa: przygotowanie terenu pod budowę

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu

Adres: ul. Narutowicza 9, 26-600 Radom

Godziny urzędowania: poniedziałek-piątek w godzinach: 7.30 – 15.30

telefon 48/385 10 00

fax 48/385 10 03

Strona internetowa: www.mosir.radom.pl

Sporządził:

Robert Pankowski

Radom, październik 2012 r.

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia, aktualne uwarunkowania, właściwości funkcjonalno – użytkowe
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, AKTUALNE UWARUNKOWANIA, WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Zamówienie dotyczy wybudowania wraz z opracowaniem projektu technicznego zadaszania na terenie Stadionu przy ul. Struga 63 w Radomiu. Trybuny są odkryte, usytuowane na wale ziemnym z dwóch stron boiska piłkarskiego. Obiekt całkowicie ogrodzony.

Podstawowe parametry stadionu:

powierzchnia terenu – 25.000,00 m²

powierzchnia boiska – 8.000,00 m²

Należy zaprojektować zadaszenie jednego sektora trybun (min. 250 miejsc siedzących) stadionu zgodnie ze szkicem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Programu funkcjonalno – użytkowego lub zadaszenie min 250 miejsc siedzących w innym układzie np. zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik nr 1A do Programu funkcjonalno – użytkowego. Zamawiający wymaga aby zadaszenie obejmowało min.6 rzędów miejsc siedzących.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zamawia zaprojektowanie i wykonanie zadaszenia na stadionie przy ul. Struga w Radomiu.

Zakres opracowania projektowego winien obejmować:

- Projekt koncepcyjny: Koncepcję budowy zadaszenia na stadionie przy ul. Struga w Radomiu należy przekazać w 2 egz. do MOSiR w Radomiu, celem uzgodnienia i aprobaty, w terminie 20 dni licząc od dnia podpisania umowy. Zamawiający w terminie do 3 dni zaakceptuje koncepcję lub wezwie Wykonawcę do przedstawienia kolejnego wariantu.
- Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie zadaszenia .
- Dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca robót realizowanych w systemie zaprojektuj i wybuduj zobowiązany będzie do opracowania pełnej dokumentacji powykonawczej budowlanej.

Zakres dokumentacji projektowej opracowany będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z póź. zmianami), obejmuje:

- projekt budowlany i wykonawczy branży konstrukcyjnej – 6 egz.
- projekt budowlany i wykonawczy branży architektonicznej – 6 egz.
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z póź. zmianami) - 2 egz.

Opracowaną dokumentację projektową należy sporządzić również w wersji elektronicznej.

Do wykonania zadania należy użyć materiały i urządzenia posiadające aktualne gwarancje, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa lub aprobaty dopuszczone do stosowania w budownictwie – gwarancja na przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawstwo robót powinna wynosić 60 miesięcy.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania ogólne

Zgodność norm i przepisów

Dokumentacja projektowa, wykonanie robót i zakończone roboty muszą być zgodne z przeniesionymi normami europejskimi, Polskim Prawem, przepisami wydanymi przez władze lokalne, normami technicznymi, regulacjami dot. budowy i ochrony środowiska mającymi zastosowanie do niniejszych robót.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizowania przedmiotu zamówienia. Ilekroć mówi się o konkretnych standardach i normach, które muszą spełniać towary i materiały będące przedmiotem dostawy oraz wykonana lub poddawana testom praca, stosowane będą normy ostatnio opublikowane lub ich rewizje, chyba, że wyraźnie inaczej będzie to określone.

Szczegółowy opis wymagań

Zadaszenie na stadionie przy ul. Struga w Radomiu.

1) Projektowanie

Należy zaprojektować zadaszenie jednego sektora trybun (min. 250 miejsc siedzących) stadionu zgodnie ze szkicem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Programu funkcjonalno – użytkowego lub zadaszenie min 250 miejsc siedzących w innym układzie np. zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik nr 1A do Programu funkcjonalno – użytkowego. Zamawiający wymaga aby zadaszenie obejmowało min.6 rzędów miejsc siedzących.

W projekcie należy uwzględnić następujące wymagania:

- konstrukcja winna przenosić obciążenia śniegu,
- konstrukcja nie może ograniczać widoczności widzów znajdujących się na obiekcie
- miejsca siedzące zadaszone to takie miejsca które chronią przed deszczem przy opadach pod kątem 0 stopni.
- montaż konstrukcji do fundamentów zaprojektowanych i wykonanych przez Wykonawcę.

Zamawiający dopuszcza możliwość wyburzenia trybuny przedstawionej na załączniku nr 1 oraz montażu w jej miejscu zadaszonej trybuny mobilnej wraz z krzeselkami na min 250 osób.

- Konstrukcja trybuny wykonana z profili stalowych ocynkowanych ogniowo lub ocynkowanych proszkowo + malowanie proszkowe.
- Ciągi komunikacyjne i podłoga wykonana z krat stalowych.
- Krzeselka plastikowe wraz z oparciem
- Trybuna spełniająca wymogi odpowiednich norm i przepisów odnośnie bezpieczeństwa użytkowania.

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za:

- wszelkie sprawy związane z pracami projektowymi, budową oraz za poprawne działanie poszczególnych urządzeń,
- spójność pomiędzy podwykonawcami zapewniającą całkowitą kompatybilność sprzętu i robót zarówno na poziomie poszczególnych części jak i całych systemów,
- kompletność i poprawne funkcjonowanie wszystkich systemów.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego projektów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekty.

Prowadzenie robót

Ograniczenia w korzystaniu obiektu winne być uzgadniane przez Wykonawcę na bieżąco z Zamawiającym.

Wykonawca winien, projektując, zastosować się do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, wymogów dla dojazdów i prowadzenia prac na obiekcie.

Koszty ubezpieczenia robót będą ponoszone przez Wykonawcę.

Eksploatacja i zakłócenia funkcjonowania stadionu

Wszystkie istniejące obiekty i urządzenia stadionu powinny działać z należytą starannością. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby wszystkie części stadionu funkcjonowały bez przerw przez cały okres trwania robót.

Wykonawca powinien podjąć wszelkie konieczne środki ostrożności, mające na celu zabezpieczenie terenu, płyty boiska, wszystkich urządzeń, dróg dojazdowych, krzesełek itp. przed uszkodzeniami związanymi z wykonywaniem przez niego robót.

W razie spowodowania przez Wykonawcę jakichkolwiek uszkodzeń, powinien on bezzwłocznie te uszkodzenia naprawić. Niedopełnienie tego warunku spowoduje wykonanie naprawienia szkód przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy związanymi z tym kosztami.

Ochrona środowiska

Podczas wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do znajomości i przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska.

Podczas wykonywania i zakończenia robót Wykonawca powinien podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu przestrzegania przepisów i norm związanych z ochroną środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz aby uniknąć szkód lub niedogodności

dla osób, czy innych podmiotów, w każdym przypadku, włączając w to zanieczyszczenia i hałas wynikające z zastosowanej metodologii wykonania prac.

Zgodnie z powyższymi wymaganiami Wykonawca zwróci szczególną uwagę na miejsca lokalizacji warsztatów, magazynów, placów składowych, tymczasowych składowisk urobku i dróg dojazdowych, zastosuje niezbędne środki ostrożności oraz środki ochronne w celu zapobiegania:

- zanieczyszczeniu powietrza przez pył i gazy
- zanieczyszczeniu środowiska przez odpady
- zanieczyszczeniu wód płynących, cieków i zbiorników wodnych zatrzymywanymi odpadami i substancjami toksycznymi
- hałasowi
- zagrożeniu pożarowemu, eksplozjom i innym nadzwyczajnym zdarzeniom związanym ze środowiskiem, podczas wykonywania robót.

Ochrona przeciwpożarowa

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona stanu technicznego własności obcej

Wykonawca odpowiada za ochronę obcych instalacji nad i pod powierzchnią ziemi takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji w czasie trwania robót.

W przypadku awarii polegającej na naruszeniu instalacji lub ich uszkodzeniu w trakcie wykonywania robót, Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do stanu sprzed awarii.

Przystąpienie do usuwania w/w uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

Bezpieczeństwo prowadzenia prac

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Plan bezpieczeństwa i ochrony

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowania dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty przygotowawcze

Prace pomiarowe winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami technicznymi oraz wytycznymi technicznymi Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (dalej GUGiK) przez geodetów posiadających uprawnienia zawodowe nr 4 (Geodezyjna Obsługa Inwestycji), zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Wszystkie prace pomiarowe i obliczeniowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy.

Gwarancja jakości

- Wykonawca zagwarantuje, że oferowane urządzenia i związane z nimi części instalacji będą najwyższej jakości.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie usterki wynikłe z wad produkcji lub użycia niewłaściwych materiałów do budowy.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie odpowiedniej, kompletnej dokumentacji projektowej - posiadającej wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz odpowiedzialny jest za zgodność wykonanych robót budowlano – inwestycyjnych z dokumentacją projektową.
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie obowiązujące przepisy prawa i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z charakterem prac i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych.
- Będzie przestrzegać praw autorskich i praw patentowych, i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania

opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiających kopie zezwoleń i inne odpowiednie dokumenty.

- Przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

Wykonane prace i użyte materiały powinny odpowiadać ogólnym i technicznym zaleceniom zawartym w dokumentach dotyczących branży materiałów, a urządzenia posiadać niezbędne atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia i certyfikaty.

Wszelkie urządzenia nie odpowiadające powyższym wymaganiom, nie zostaną zaakceptowane, a koszty ich wymiany obciążą Wykonawcę.

Przy wykonaniu robót budowlanych należy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1984r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106/00 poz. 1126 , Nr 109/00 poz. 1157 , Nr 120/00 poz. 1268, Nr 5/01 poz. 42. Nr 100/01 poz. 1085 , Nr 110/01 poz. 1190, Nr 115/01 poz. 1229, Nr 129/01 poz. 1439, Nr 154/01 poz. 1800, Nr, 74/02 poz. 676, Nr 80/03 poz.718], stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i są właściwie oznaczone zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 z 2004 r. poz. 881 z 30.04.2004) znakiem CE z deklaracją zgodności, certyfikatami bezpieczeństwa B, aprobatą techniczną oraz posiadają zgodność z Polską Normą.

Obiekty budowlane winny zapewniać:

- w zakresie wymagań podstawowych: bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe, użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochronę środowiska, ochronę przed hałasem i drganiami,
- warunki użytkowe, zgodne z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w takim zakresie jak oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów,
- ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości za wszystkie szkody powstałe w tym terenie.

Zamawiający w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą przekazuje prawo dostępu do wszystkich części placu budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganiami, uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Zagospodarowania terenu placu budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa placu budowy w okresie trwania realizacji, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- ogrodzenia i oznakowania terenu budowy;
- zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym środkami transportu;
- wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wybudowania oraz materiałów z demontażu;
- doprowadzenia mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem;

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, jak również będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne jest uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Zamawiający będzie również wymagał przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego oraz umowy, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz Inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Odbiory

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy oraz przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności przedstawiciela Wykonawcy na podstawie zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę na piśmie. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór wyrobów

Niezbędne dokumenty dotyczące stosowanych wyrobów:

- dokumenty atestacyjne,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli wyrób tego wymaga na podstawie odrębnych przepisów),
- certyfikaty zgodności wyrobu z PN lub aprobatą,
- deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór takich robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, jeżeli budowa jest obciążona obowiązkiem prowadzenia Dziennika Budowy.

Przepisy prawne

Wykonawca powinien wykazać się pełną i całkowitą znajomością wytycznych prawnych, jak również przepisów dotyczących budownictwa. Wykonane prace i użyte materiały powinny odpowiadać ogólnym i technicznym zaleceniom zawartym w dokumentach prawnych dotyczących branży materiałów, a urządzenie posiadać niezbędne atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia i certyfikaty.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Informacje ogólne:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością i terenem objętym inwestycją oraz dokumenty potwierdzające to prawo.

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi załącznik do Programu funkcjonalno – użytkowego.

Dodatkowe wytyczne:

- całość prac należy wykonać zgodnie z: ustawą Prawo Budowlane i obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ,
- niezbędne uprawnienia osób realizujących przedmiot zamówienia: uprawnienia do projektowania architektonicznego oraz w specjalnościach odpowiednich ze względu na zakres rzeczowy zamówienia,
- prace wykonawcze muszą być wykonywane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową w ślad za treścią niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego.
- Wykonawca sporządzi szczegółowy terminarz realizacji przedmiotu umowy tj. Harmonogram rzeczowo – finansowy w uzgodnieniu z Zamawiającym, najpóźniej w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy.

III ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Załącznik nr 1 i 1A Szkic sytuacyjny

Załącznik nr 2 Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik nr 3 Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 4 Mapa 1:500