

Radom, dnia 08 marca 2013 r.

Znak sprawy: 1/2013/ZP

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „Rozbiórka istniejących zabudowań na terenie przeznaczonym pod budowę hali sportowo-widowiskowej przy ul. Struga w Radomiu”.

Zamawiający, tj. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu otrzymał w dniach od 04.03.2013r. do 07.03.2013r. następujące zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Zapytanie I:

Czy Zamawiający dopuszcza kruszenie materiału na terenie rozbiórki?

Zapytanie II:

Czy Zamawiający dopuszcza zmieszanie gruzu betonowego z ceglanym?

Zapytanie III:

Czy teren po rozbiórce trzeba zasypać i wyrównać?

Zapytanie IV

Zgodnie z ogłoszeniem „Zamawiający dopuszcza kruszenie gruzu za pomocą specjalistycznej kruszarki zarówno na terenie prowadzonej rozbiórki jak i na terenie przeznaczonym na składowanie” (tj. na terenie Portu Lotniczego Radom przy ul. Lubelskiej). Z kolei zgodnie ze SIWZ §3 „kruszenie gruzu (...) odbywać się będzie na terenie przeznaczonym na składowanie”. Proszę o wskazanie dokładnego miejsca kruszenia gruzu.

Zapytanie V

Czy teren na składowanie gruzu jest własnością Zamawiającego? Czy Zamawiający posiada zgodę na składowanie gruzu na terenie Portu Lotniczego Radom?

Zapytanie VI

Zgodnie z ogłoszeniem pkt. II.1.3) Uwaga V, pkt. 2.3. „*Prace towarzyszące nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia – uporządkowanie i trwałe zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich po wykonanej rozbiórce*” – Czy zgodnie z powyższym zapisem dot. trwałego zabezpieczenia terenu po rozbiórce należy wykonać ogrodzenie terenu? Jakiego rodzaju ma być ogrodzenie? Prosimy o wskazanie na planie sytuacyjnym wykonania ogrodzenia.

Zapytanie VII

Czy złom stalowy pochodzący z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego? Gdzie należy składować złom po dokonanej rozbiórce?

Zapytanie VIII

Prosimy o podanie przybliżonego terminu robót rozbiórkowych, tj. terminu rozpoczęcia robót.

Zapytanie IX

Czy rozbiórce podlega także infrastruktura podziemna oraz instalacja elektryczna? Prosimy o przedstawienie ilości robót.

Zapytanie X

Czy Zamawiający dopuszcza rozbiórkę budynku B (w całości) w sposób mechaniczny przy użyciu koparek wyposażonych w odpowiedni osprzęt, tj. nożyce do cięcia stali i żelbetu, szczęki kruszące oraz młoty hydrauliczne?

Zapytanie XI

Czy wykopy powstałe po rozbiórce fundamentów budynku centrum sportowo – rekreacyjnego (budynek B) oraz części piwnicznej i fundamentów zaplecza hali, a także niecki basenowej należy zasypać? Jaki rodzaj gruntu należy użyć do zasypki?

Zapytanie XII

Czy należy wykonać wyrównanie terenu, tj. czy oprócz zasypek (o ile takie trzeba będzie wykonać) należy wykonać jakieś dodatkowe wyrównanie terenu?

Zapytanie XIII

Prosimy o ponowne udostępnienie projektu nr PBKR_R-1.B.BUDYNEK B. RZUT FUNDAMENTÓW. Udostępniony na stronie plik po otwarciu jest pusty. Brak projektu. Widoczna jest tylko tabelka opisu.

Zapytanie XIV

Czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na roboty rozbiórkowe / roboty budowlane?

Zapytanie XV

Czy teren, na którym zlokalizowane są obiekty podlegające rozbiórce objęty jest obowiązkiem przeprowadzenia nadzoru archeologicznego (objęty ochroną konserwatorską)?

Zapytanie XVI

Zgodnie z przedmiarem robót należy wykonać wykopy. Prosimy o podanie dokładnego miejsca składowania ziemi. Czy materiał też można wykorzystać do wykonania ostatniej warstwy zasypki w celu wyrównania terenu? Czy wykopy te związane są tylko z odsłonięciem fundamentów podlegających rozbiórce czy są to roboty ziemne związane z wykonaniem nowego obiektu, tj. hali sportowo – widowiskowej?

Zapytanie XVII

Czy należy wykonać operat geodezyjny po dokonanej rozbiórce wraz z aktualizacją map geodezyjnych?

Zapytanie XVIII

Czy rozbiórce podlegają nawierzchnie utwardzone? Prosimy o podanie powierzchni tych nawierzchni oraz rodzaju materiału.

Zapytanie XIX

Czy rozbiórka obejmuje także wycinkę drzew? Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew?

Zapytanie XIX

Czyją własnością staje się złom stalowy pochodzący z rozbiórki obiektów?

Zapytanie XX

Zgodnie z umową § 1 ust.3 „Wykonawca – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 8 zobowiązuje się do wykonania i złożenia u Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy szczegółowego kosztorysu robót budowlanych. W/w dokument, złożony u Zamawiającego, stanowi załącznik do niniejszej umowy.” Z kolei zgodnie z zapisem § 5 ust.1. umowa ustala wynagrodzenie ryczałtowe. Prosimy zatem o wskazanie dokładnej treści rozliczenia umowy, tzn. czy umowa obejmuje rozliczenie kosztorysowe czy rozliczenie ryczałtowe.

Zapytanie XXI

Czy Zamawiający zgodzi się na następujące zmiany treści umowy:

□ § 6 ust. 4 pkt. 5): *Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że wykonane roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterki uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Nietrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia”.* –

Zapytanie XXII

W jaki sposób będzie zagospodarowany skruszony gruz frakcji od 0 do 60 mm?

Zapytanie XXIII

2. Na jakiej ulicy znajduje się Port Lotniczy?

Zapytanie XXIV

3. Czy gruz musi być skruszony na terenie Portu Lotniczego, czy też może być skruszony w miejscu rozbiórki?

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Ad zapytania I

Zamawiający ustalił, iż kruszenie gruzu odbywać się będzie na terenie przeznaczonym na jego składowanie a mianowicie na terenie Portu Lotniczego Radom zgodnie z § 3 Uwaga II SIWZ.

Ad zapytania II

Zamawiający nie dopuszcza mieszania gruzu betonowego z ceglanym zgodnie z § 3 Uwaga II SIWZ.

Ad zapytania III

Zamawiający nie wymaga zasypywania i wyrównywania terenu po rozbiórce.

Ad zapytania IV

Zamawiający ustalił, iż kruszenie gruzu odbywać się będzie na terenie przeznaczonym na jego składowanie a mianowicie na terenie Portu Lotniczego Radom zgodnie z § 3 Uwaga II SIWZ.

Ad zapytania V

Zamawiający nie jest właścicielem terenu przeznaczonych do składowania gruzu. Zamawiający posiada zgodę na składowanie gruzu na terenie Portu Lotniczego Radom .

Ad zapytania VI

Zamawiający jest w posiadaniu ogrodzenia znajdującego się na terenie rozbiórki. W przypadku gdyby jego ilość okazała się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia brakującej części ogrodzenia.

Ad zapytania VII

Złom stalowy z rozbiórki jest własnością Wykonawcy.

Ad zapytania VIII

Prace rozbiórkowe rozpoczną się niezwłocznie po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą.

Ad zapytania IX

Rozbiórki ewentualnej infrastruktury podziemnej oraz instalacji elektrycznej wymagają uzgodnień z dysponentami mediów.

Ad zapytanie X

Rozbiórki powinna dokonywać firma do tego celu ustawowo zamocowana tzn. posiadająca odpowiednie pozwolenia, kwalifikacje oraz uprawnienia. Wszelkie roboty budowlane muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad zapytanie XI

Zamawiający nie wymaga zasypywania i wyrównywania terenu po rozbiórce.

Ad zapytanie XII

Zamawiający nie wymaga od wykonawcy wyrównywania terenu po dokonanej rozbiórce.

Ad zapytania XIII

Przedmiotowy plik został uzupełniony w dniu 06.03.2013r.

Ad zapytania XIV

Zamawiający posiada aktualne prawomocne pozwolenie na roboty rozbiórkowe.

Ad zapytania XV

Teren na którym przeprowadzona będzie rozbiórka nie jest objęty obowiązkiem przeprowadzenia nadzoru archeologicznego oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Ad zapytania XVI

Wykopy powstałe w trakcie odsłaniania fundamentów podlegają zasypaniu ziemią.

Ad zapytania XVII

Zamawiający nie wymaga wykonania operatu geodezyjnego oraz aktualizacji map geodezyjnych.

Ad zapytania XVIII

Roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z warunkami SIWZ , w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załączniki do niej dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót.

Ad zapytania XIX

Zamówienie nie obejmuje wycinki drzew.

Ad zapytania XX

Zamówienie rozliczane jest w sposób ryczałtowy. Kosztorys robót jest niezbędny w celu wyliczenia wartości ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych.

Ad zapytania XXI

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotowe zmiany.

Ad zapytania XXII

Całość gruzu z rozbiórki powinna się znaleźć na terenie Portu Lotniczego Radom.

Ad zapytania XXIII

Port Lotniczy Radom znajduje się przy ul. Lubelskiej 150 w Radomiu.

Ad zapytania XXIV

Zamawiający ustalił, iż kruszenie gruzu odbywać się będzie na terenie przeznaczonym na jego składowanie a mianowicie na terenie Portu Lotniczego Radom.

Przewodniczący Komisji Przetargowej