

Radom dn. 28.06.2010 r.

MOSIR RADOM

Znak sprawy: 4/2010/ZP/

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie „Budowa stadionu lekkoatletyczno- piłkarskiego wraz z krytą trybuną przy MOSiR w Radomiu, ul. Narutowicza 9”.

Zamawiający, tj. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu otrzymał następujące zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Zapytanie III z dn. 16.06.2010 brzmi:

1. W związku z brakiem rysunków elewacji, prosimy o informację, czy wykończenie zewnętrzne budynków wchodzi w zakres wykonania inwestycji. Jeśli wykonanie wykończenia zewnętrznego wchodzi w zakres realizacji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w rysunki.
2. Dotyczy Trybuny „A”. W związku z brakiem rysunków elewacji oraz dostatecznych oznaczeń w aktualnej dokumentacji, prosimy o potwierdzenie:
 - czy aluminiowy system fasadowy (wyłączony z zakresu rzeczowego wykonania) występuje wyłącznie wokół budynku owalnego na poz +1 i +2
 - czy ścianka ochraniająca z pustaków szklanych zlokalizowana jest wyłącznie w osi F/4-22 na poz. +1 i +2.
 - proszę o wskazanie w dokumentacji rysunkowej ryglowanej konstrukcji stalowej (6)
 - proszę o wskazanie lokalizacji detalu w przekrojach, lub rzutach: „21” – podłoga i *ściana kabiny finiszowej*.
3. Dotyczy zmian materiałowych. Czy zamiana ślusarki aluminiowej na PCV dotyczy wszystkich drzwi i okien aluminiowych (zgodnie z zestawieniami – rys. 24, 25, 26)?
4. Dotyczy wyłączenia z zakresu rzeczowego wykonania murawy na płycie boiska naturalną nawierzchnią trawiastą. Czy wyłączone jest wyłącznie wykonanie wierzchniej warstwy, czy również pozostałych warstw?
5. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek konstrukcyjny pt. „**K – 4A Schemat stropu w poziomie +10,90 i 11,20**”. Rysunek K – 4A zamieszczony na stronie przez Zamawiającego dotyczy stropu na poziomie +7,30.
6. W związku z zapisem dotyczącym wyłączenia z zakresu instalacji kanalizacji deszczowej, prosimy o informację, czy wyłączenie dotyczy całej instalacji oraz sieci kanalizacji deszczowej, czy dotyczy fragmentów instalacji. Prosimy o sprecyzowanie zakresu.

7. Detal „22” przedstawia strop kabiny finiszowej, natomiast według rzutu poziomym „0” Trybuny A, przekrój 6-6 (zawierający detal „22”) przebiega wzdłuż pomieszczenia nr 7 – węzeł cieplny. Prosimy o wyjaśnienie niezgodności.
8. Prosimy o informację czy szafki ubraniowe, wieszaki ściennie na ubrania oraz ławki wchodzi w zakres oferty. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wykazumeblowania pomieszczeń sportowych jakie należy przyjąć do wyceny (ilości oraz parametry techniczne).
9. Prosimy o informację czy lada recepcyjna oraz meble wchodzi w zakres oferty. Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o pełny wykazumeblowania jakie należy przyjąć do wyceny (parametry techniczne oraz ilości).
10. Prosimy o zestawienie kratki wentylacyjnych, oraz klap przeciwpożarowych.
11. W związku z zapisem dotyczącym wyłączenia instalacji klimatyzacji trybuny A, prosimy o informację, czy wyłączeniu podlega instalacja chłodnicza zasilająca centrale wentylacyjne oraz chłodnice kanałowe, agregaty sprężająco-skrapające do centrali wentylacyjnych. Prosimy o sprecyzowanie zakresu.
12. Prosimy o informację, czy w wycenie central wentylacyjnych należy ująć automatykę.
13. Dotyczy Trybuny A. Proszę o podanie rodzaju wykończenia sufitów w pomieszczeniach technicznych, magazynach.
14. Dotyczy Trybuny A. Według opisu technicznego sufity w toaletach należy wykończyć płytą główną g-k wodoodporną, natomiast na rzucie sufitów w pomieszczeniach 17,135,136,137,144,146,147,151,152,153 – sanitariaty nie uwzględniono wykończenia płytą. Proszę o podanie wykończenia sufitów w w/w pomieszczeniach.
15. Dotyczy Trybuny A. Według opisu technicznego sufity w ciągach komunikacyjnych należy wykonać sufit mineralny podwieszany, natomiast na rzucie sufitów oraz w przekrojach w pomieszczeniach 155, 156, 224 – komunikacja i 138, 220 – hali nie uwzględniono wykończenia płytą. Proszę o podanie wykończenia sufitu w w/w pomieszczeniach.
16. Czy w pomieszczeniach 52-69 (z wyjątkiem pom.59 – komunikacja) i 223 – bar w budynku Trybuny A wykończenie sufitów stanowi tynk kategorii III, malowany szlachetnymi powłokami malarskimi odpornymi na ścieranie? Jeśli wykończenie jest inne, proszę o podanie, gdyż brak jakichkolwiek oznaczeń w dokumentacji rysunkowej.
17. Prosimy o informację czy w zakres wchodzi wykonanie przyłączy sanitarnych do trybuny B.
18. Prosimy o informację czy w zakres oferty wchodzi wykonanie węzła cieplnego i wyprowadzanie czynnika grzewczego z węzła dla trybuny B.

19. Prosimy o zestawienie studzienek kanalizacyjnych.
20. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stali zbrojeniowej.
21. Prosimy o informację, czy osłony słoneczne na owalnym budynku zlokalizowanym w szczytce trybuny A wchodzą w zakres oferty.
22. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rzuty, przekroje oraz opis kas biletowych. W chwili obecnej kasy widoczne są jedynie na rysunku „Plac wejściowy rzut poz. +4.00”. Brak natomiast informacji z czego mają być wykonane ściany, dach, posadzki, rodzaj wykończenia ścian.
23. Według opisu technicznego sufity w ciągach komunikacji należy wykonać jako sufity podwieszane mineralne, natomiast na rysunku sufitów (rys. 11) w pomieszczeniach 1 i 59 – komunikacja, sufity oznaczono jako gips – karton. Proszę o wyjaśnienie niezgodności
24. Proszę o podanie wykończenia posadzki w magazynach, sali konferencyjnej (pom. 57) wraz z zapleczem (pom. 58), gabinecie pierwszej pomocy (pom. 66), pokoju kontroli antydopingowej (pom. 67), poczekalni (pom. 68), w pomieszczeniach usług wraz z przylegającym zapleczem i pom. Sanitarnymi, w pomieszczeniach TV (pom. 229, 230) i policji (231, 232).

Zapytanie IV z dn. 21.06.2010 brzmi:

1. W związku z niejasnymi kryteriami oceny ofert prosimy o podanie liczby punktów, które otrzyma nawierzchnia prefabrykowana – poliuretanowa, która posiada certyfikat IAAF i gwarantuje Zamawiającemu, że wybudowany stadion będzie mógł ubiegać się o uzyskanie certyfikatu IAAF FIRST CLASS dla obiektu pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów licencyjnych (First lub Second Class)?
2. Wnosimy o przyznanie nawierzchni prefabrykowanej-poliuretanowej, posiadającej certyfikat IAAF i spełniającej wszystkie inne wymogi Zamawiającego min 6 pkt. w kryterium oceny ofert (rodzaj nawierzchni lekkoatletycznej).

Zamawiający opisał w § 18 sposób oceny ofert w pkt 2.3. rodzaj zastosowanej nawierzchni lekkoatletycznej, iż nawierzchnia prefabrykowana kauczukowa otrzyma 7 punktów, natomiast nawierzchnia poliuretanowa pełen system poliuretanowy PU otrzyma 0 pkt. Tak opisane kryterium oceny ofert jest bardzo rygorystyczne, nieuzasadnione potrzebami Zamawiającego, bezprawne, a przez to bezpodstawnie ograniczające krąg wykonawców, którzy mogą złożyć oferty w przedmiotowym postępowaniu tym samym nie dopuszczając do przetargu innych nawierzchni posiadających certyfikat IAAF np. nawierzchni kauczukowo-poliuretanowych, nawierzchni wylewanych typu sandwich. Nawierzchnia prefabrykowana – kauczukowa opisana przez Zamawiającego w SIWZ jest konkretną nawierzchnią firmy Mondo. Firma nasza wysłała zapytanie ofertowe do firmy Mondo jednak do dnia dzisiejszego nie otrzymała odpowiedzi na zapytania dotyczące autoryzacji oraz oferty cenowej. **Zamawiający powinien dopuścić także inne nawierzchnie syntetyczne, o ile posiadają one certyfikat IAAF oraz każda nawierzchnia posiadająca**

certyfiakat IAAF powinna otrzymać przynajmniej 6 pkt, ponieważ certyfiakat taki daje Zamawiającemu gwarancję uzyskania produktu najwyższej jakości. **Opisane zachowanie Zamawiającego stanowi istotne naruszenie wskazanych przepisów PZP, które mają wpływ na wynik postępowania, ograniczając w sposób nieuzasadniony potencjalny krąg wykonawców.** Dopuszczenie do przetargu nawierzchni wylewanych w żaden sposób nie wpływa na pogorszenie jakości czy funkcjonalne gości nawierzchni i obiektu i dlatego niezrozumiale jest, że taka nawierzchnia otrzyma 0 punktów. Jeżeli Zamawiający nie zmieniłby zapisów SIWZ zaoferowanie nawierzchni równoważnych, przy takim opisie przedmiotu zamówienia, jest czynnością niemożliwą, ponieważ oprócz nawierzchni firmy Mondo żadna inna nawierzchnia prefabrykowana nie została zainstalowana na obiekcie, który otrzymał certyfiakat IAAF First Class. Na potwierdzenie naszego stanowiska załączamy wykaz nawierzchni posiadających certyfiakat IAAF oraz stadionów, które uzyskały certyfiakat IAAF First Class. Zamawiający poprzez taki opis kryteriów wykluczył wielu znanych producentów nawierzchni wylewanych lub prefabrykowanych – poliuretanowych posiadających certyfiakat IAAF jak np. **Regupol, Herculan, Conica, Polytech, Porplastic, Stockmeier, ponieważ nawierzchnie te otrzymałyby w ww. postępowaniu 0 punktów i miałyoby to istotny wpływ na końcową ocenę ofert. Takie traktowanie oferentów jest przejawem naruszenia zasady uczciwej konkurencji.**

W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Ad. Zapytanie nr III z dn. 16.06.2010

1. Wykończenie zewnętrzne budynku wchodzi w zakres wykonania inwestycji.

2.

- aluminiowy system fasadowy występuje na budynku owalnym na kondygnacji +1 i +2, zgodnie z opisem technicznym punkt 13.1 str. 23, rzuty kondygnacji rys. 2 i 3; przekrój nr 5 rys. 9; wytyczne ściany osłonowej rys. 35, osłony słoneczne na fasadzie rys. 39; połączenia systemu fasadowego z okładziną Amer – blok na parterze detal nr. 25 oraz attyka systemu fasadowego detal 26 na rys. 23,
- ścianka osłaniająca z pustaków szklanych występuje na osi F/4 – 22 na poziomie kondygnacji +1 i + 2 oraz na łączniku do budynku biurowego na poziomie kondygnacji +1, zgodnie z opisem technicznym punkt 9 str. 10; rzuty kondygnacji rys. 2 i 3, przekroje 1-1 rys. 5; 2-2 rys. 6; 3-3 rys. 7; 4-4 rys. 8, detale nr. 7 i 8 na łączniku rys. 21; detal trybuny nr. 23 rys. 22. Słupki, teowniki mocowane do słupków oraz płaskownik mocowany do rury kratownicy wg projektu konstrukcyjnego.
- ryglowa konstrukcja stalowa, zgodnie z punktem 6 opisu technicznego str. 10 oraz detalem nr. 21 rys. 22 .
- detal nr. 21 dotyczy podłogi, ścian bocznych i frontowej oraz stropu kabiny finiszowej i pomieszczenia policji. Pomieszczenia te zlokalizowane są na rzucie kondygnacji + 2 rys. 3 (pomieszczenia nr. 231 i 231).

3. Zamiana ślusarki aluminiowej na PCV dotyczy wszystkich drzwi i okien.

4. Wyłączone jest wykonanie wierzchniej warstwy murawy.
5. Rysunki K-1A do K-5A zawierają konstrukcję stropu na wszystkich poziomach.
6. Zakres wykonania kanalizacji deszczowej określony jest w Części I (zagospodarowanie terenu), Tom II (uzbrojenie terenu), Zeszyt 3 (kanalizacja deszczowa) – plik zmiana zakresu zgodnie z SIWZ.
7. Detal 22 rys. 22 dotyczy stropu nad węzłem cieplnym poziom 0 - rzut rys. 1 oraz przekrój nr. 6-6 rys. 10. Na detalu omyłkowo oznaczono jako „Strop kabiny finiszowej”
8. Zamawiający stwierdza, iż w zakres oferty wchodzi szafki oraz wieszaki w szatniach piłkarskich. (opisane w pkt 9 opisu technicznego). Zamawiający, w § 3, pkt. 2.2.2 SIWZ wyraźnie podkreślił, iż załączony do SIWZ przedmiar robót należy traktować, jako informację ułatwiającą oszacowanie ilości robót do wykonania przez Wykonawcę we własnym zakresie w związku z powyższym nie przewiduje uzupełnienia dokumentacji. Wszystkie prace należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
9. Zamawiający stwierdza, iż w zakres oferty wchodzi meble oraz lada recepcyjna. (opisane w pkt 9 opisu technicznego). Zamawiający, w § 3, pkt. 2.2.2 SIWZ wyraźnie podkreślił, iż załączony do SIWZ przedmiar robót należy traktować, jako informację ułatwiającą oszacowanie ilości robót do wykonania przez Wykonawcę we własnym zakresie w związku z powyższym nie przewiduje uzupełnienia dokumentacji. Wszystkie prace należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
10. Typy i wielkości kratki wentylacyjnych oraz klap p.poż opisano na schematach technologicznych zamieszczonych w dokumentacji, ilości należy zliczyć z powyższych schematów technologicznych. Ponadto zestawienie klap p.poż oraz kratki wentylacyjnych znajduje się w przedmiarach robót.
11. Wyłączono z zakresu realizacji wszystkie instalacje klimatyzacji w oparciu o systemy SPLIT i MultiSplit. Konieczny jest natomiast montaż instalacji freonowych i agregatów sprężająco- skraplających dla chłodziw zamontowanych w centralach wentylacyjnych, ponieważ są to układy klimatyzacyjne grzewczo-chłodzące (agregaty dla chłodziw zamontowanych w centralach N5 i N10).
12. Należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w (Części II, Tom III, Zeszyt 1, pkt 3.1, str. 9).
13. Sufity podwieszane należy wykonywać zgodnie z rys. 11 (kondygnacja 0), rys. 12 (kondygnacja +1), rys. 13 (kondygnacja +2). Wszystkie sufity należy wykonywać z płyt gipsowo- kartonowych.
14. W pomieszczeniach nr. 17, 135, 136, 137, 144, 146, 147, 151, 152, 153, Zamawiający nie przewiduje wykonania sufitów podwieszanych.
15. W pomieszczeniach 155; 156; 224; 138 i 220 nie przewiduje się, na obecnym etapie, wykonywania żadnych sufitów podwieszanych.

16 W pomieszczeniach 52 – 58 i 60 – 69 oraz 223 nie przewiduje się, na obecnym etapie, wykonywania żadnych sufitów podwieszonych .

17. W zakres oferty nie wchodzi wykonanie przyłączy sanitarnych do trybuny B.

18. W zakres oferty wchodzi wykonanie węzła cieplnego i wyprowadzenie czynnika grzewczego dla trybuny B. Zamawiający informuje , iż zakres robót wykonywanych przez RADPEC, związanych z realizacją przyłącza ciepłowniczego obejmuje:

- budowę przyłącza od miejsca włączenia do pomieszczenia węzła wymiennikowego
- montaż zaworów odcinających na wejściu przyłącza do pomieszczenia węzła wymiennikowego
- montaż licznika ciepła po stronie wysokich parametrów
- montaż regulatora różnicy ciśnień i przepływu
- montaż wodomierza służącego do określania ilości wody pobranej na uzupełnienie

19. Typy, rodzaje oraz ilości studzienek zawarto w dokumentacji projektowej. Ponadto zestawienie studzienek kanalizacyjnych znajduje się w przedmiarach robót.

20. Zestawienia stali zbrojeniowej znajdują się na poszczególnych rysunkach elementów żelbetowych.

21. Osłony słoneczne nie wchodzi w zakres oferty.

22. Rysunki budynków kasowych zamieszczone są w teczce zeszyt 1, 2 i 3 „Budynek biurowy + parking”, – rzuty na rysunku nr. 8 „plac wejściowy poziom + 4,00”, widok na rysunku nr. 9 „parking podziemny przekrój f – f”, przekrój na rysunku nr. 10 „parking podziemny przekrój g – g”, warstwy ścian, stropu i dachu na rysunku nr. 21 „detale budowlane 1” – detal 11.

23. Wszystkie sufity podwieszane należy wykonać z płyt gipsowo – kartonowych.

24.

- zgodnie z projektem w pomieszczeniach technicznych i magazynowych posadzka z podłoża betonowego C – 12/15 ze spadkami, grubość 45 – 60 mm, zatarte na gładko. Na podłożu wykonana malowana powłoka utwardzająca i uszczelniająca . Opis techniczny rozdział 7.2, strona 10, punkt 10, rysunek nr. 21 „detale budowlane 1” detal nr. 1 i 9; rysunek nr. 22 „detale budowlane 2” detal nr. 12 i 14;
- zgodnie z projektem podłoga w sali konferencyjnej z zapleczem nr. 57 i 58 wykładzina kauczukowa , pastylkowa. Opis techniczny rozdział 7.2 punkt 14.
- zgodnie z projektem w pomieszczeniach mokrych – gabinet pierwszej pomocy (66), pokoju kontroli antydopingowej (67), poczekalni (68) – terrakota przeciwpoślizgowa 20 x 20 gr. 8 mm. Opis techniczny rozdział 7.2, strona 11, punkt 12 i 19, rysunek nr. 22 „detale budowlane 2” detal nr. 12;
- zgodnie z projektem w pomieszczeniach usług podłoga z gresu 30 x 30 gr. 8 mm zaplecza usług pomieszczenia mokre terrakota przeciwślizgowa 20 x 20 gr. 8 mm. Opis techniczny rozdział 7.2, strona 12, punkt 17 i 18.
- zgodnie z projektem w pomieszczeniach do obsługi światła i nagłośnienia stadionu (229), w kabinie TV i spikera (230) – wykończenie mrozoodporne i antypoślizgowe, gr. 1 cm na płycie żelbetowej, rysunek nr. 22 „detale budowlane 2” detal nr. 19.

- zgodnie z projektem w pomieszczeniach punktu dowodzenia policji (231), w kabinie finiszowej fotokomórki (232) – wykończenie mrozoodporne i antypoślizgowe, gr. 1 cm na płycie żelbetowej, rysunek nr. 22 „detale budowlane 2” detal nr. 21.

Ad. Zapytanie nr IV z dn. 18.06.2010

1. Zamawiający na obecnym etapie postępowania nie może ocenić ile punktów otrzyma konkretna nawierzchnia syntetyczna.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.